

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zadru
St-353/2019

Stečajna masa iza ZIN d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 28354834733

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.12.2019. DO 03.03.2020.

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem Naslovni sud donio je dana 02.10.2019. rješenje kojim se određuje nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iza ZIN d.o.o. – u stečaju te je stečajni upravitelj odmah po primitku rješenja nastavio obavljanje dužnosti i izvršio pregled imovine i obveza stečajnog dužnika, a kako je navedeno u izvješću o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima koji je poslan Naslovnom sudu dana 18.11.2019. godine.

Dana 25.11.2019. poslana je tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava.

Ispitno i izvještajno ročište održani su 04.12.2019. godine te je na istom prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja i određeno je da se odluka o načinu i uvjetima unovčenja imovine stečajnog dužnika odgađa do donošenja odluke o tražbinama vjerovnika nižih isplatnih redova.

Podneskom od 07.02.2020. stečajni upravitelj je Naslovnom sudu dostavio obračun dotadašnjih stvarnih troškova stečajnog upravitelja te budućih predvidivih troškova stečajnog postupka.

Podneskom od 07.02.2020. stečajni upravitelj obavijestio je Naslovni sud da je zaprimio obavijest punomoćnika bivšeg direktora stečajnog dužnika kako je u cijelosti podmirio prijavljenu i priznatu tražbinu II. višeg isplatnog reda, te je predložio Naslovnom sudu donijeti rješenje kojim se pozivaju vjerovnici nižeg isplatnog reda na prijavu tražbina.

Rješenjem Naslovnog suda od 20.02.2020. pozvani su vjerovnici nižeg isplatnog reda na prijavu tražbina te su ispitno i izvještajno ročište zakazani za dan 23.04.2020. godine.

Podneskom od 25.02.2020. stečajni upravitelj je podnio zahtjev Ministarstvu financija, Poreznoj upravi za dostavom očitovanja o obvezi oporezivanja te podneskom od 27.02.2020. o istome obavijestio sud.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina i to:

- zkčbr 3874/12, oznake zemljišta OBITELJSKO-STAMBENA-POSLOVNA ZGRADA-DVORIŠTE- PODUL. 1-66, uupne površine 1265 m², ZK uložak 4704, K.O. Pula, upisana kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula

- 53. suvlasnički dio: 63/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53); s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio 5.53 zgrade koji u naravi predstavlja stan na petom katu koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, sanitarnog čvora, ukupne površine od 28,07 m², a što je označeno crvenom trokutnom mrežom u planu posebnih dijelova zgrade;

- 54. suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54);
s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio 5.54 zgrade, koji u naravi predstavlja stan na petom katu koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, dva hodnika, dvije sobe i dva sanitarna čvora, ukupne površine od 76,53 m², a što je označeno crvenom trokutnom mrežom u planu posebnih dijelova zgrade;

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju iščekuje se očitovanje Ministarstva financija, Porezne uprave o obvezi oporezivanja.

Stečajni upravitelj pristupiti će ispitnom i izvještajnom ročištu dana 23.04.2020. godine.

Mjesto i datum
Zagreb, 03.03.2020.

Stečajni upravitelj
Ivan Gjurašić, dipl. iur.